

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 62 корп. 3
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д. д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4694,80 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 1 024 154,29 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -234 957,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 119 995,88 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 073 673,11 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -281 279,96 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	268450,44	1 услуга	268450,44	1 услуга	268450,44
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	128167,56	1 услуга	128167,56	1 услуга	128168,82
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	62534,52	1 услуга	62534,52	1 услуга	57182,62
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	23942,04	1 услуга	23942,04	1 услуга	23941,74
	Содержание придомовой территории	1 услуга	179153,46	1 услуга	179153,46	1 услуга	179153,58
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	15211,38	1 услуга	15211,38	1 услуга	15211,14
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	115211,16	1 услуга	115211,16	1 услуга	115211,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	14085,72	1 услуга	14085,72	1 услуга	14084,40
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	46194,96	1 услуга	46194,96	1 услуга	16800,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	2253,96	1 услуга	2253,96	1 услуга	2253,48
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	10424,16	1 услуга	10424,16	1 услуга	10422,42
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	59155,80	1 услуга	59155,80	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2	*Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	11267,52	1 услуга	11267,52	1 услуга	11064,00

3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	6477,18	1 услуга	6477,18	1 услуга	1185,18
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	32958,66	1 услуга	32958,66	1 услуга	60167,66
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	9578,10	1 услуга	9578,10	1 услуга	4108,48
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	134929,26	1 услуга	134929,26	1 услуга	116749,17
Итого					1119995,88		1024154,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 426 792,29 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 321 377,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 241 687,80 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 233 294,72 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 127 879,80 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъезда № 2	Договор управления	426792,29	1 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			426792,29	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 208 449,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
			8181,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-234957,19	1579522,4	1523111,83	-291367,76
2	Провайдеры	142664,29	59700	59700	202364,29

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

